



**Staatliches Amt  
für Landwirtschaft und Umwelt  
Vorpommern**



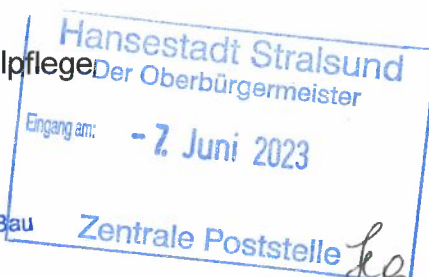
StALU Vorpommern  
Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund,  
Badenstraße 18, 18439 Stralsund

Hansestadt Stralsund  
Amt für Planung und Bau  
Abt. Planung und Denkmalpflege  
PF 2145

Telefon: 0385 / 588 68 - 197  
E-Mail:  
k.kostka@staluvm.v-mv-regierung.de

Bearbeitet von: Katja Kostka  
Aktenzeichen:  
StALUVP12/5121/VR/2369-19  
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

18408 Stralsund  
Posteingang  
Amt für Planung und Bau



- 8. Juni 2023  
1748

Zentrale Poststelle

Stralsund, 26.05.2023

**24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche der Feldstraße und der Bahntrasse der DB Netz AG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übergabe der im Betreff genannten Unterlagen.

Aus Sicht der durch mich zu vertretenden Belange der Abteilung **Naturschutz, Wasser und Boden** nehme ich zu der Planänderung wie folgt Stellung:

1. Wasserwirtschaft:

Der hier in Rede Änderungsbereich umfasst neben dem Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Möbelmärkte zwischen Feldstraße und der Bundesstraße B96“ der Hansestadt Stralsund auch das Lokschuppenareal und westlich angrenzende Bereiche nördlich der Ortsumgehung.

Hinsichtlich der WRRL-Zielstellungen für den westlich des Änderungsbereiches verlaufenden WRRL- berichtspflichtigen Hohen Graben (Oberflächenwasserkörper NVPK-0800) verweise ich auf meine Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 23 „Möbelmärkte zwischen der Feldstraße und der Bundesstraße B96“ der Hansestadt Stralsund.

Meine Stellungnahme wird wie folgt ergänzt:

Im Rahmen der weiteren Planung ist zu überprüfen, ob der im nördlichen Verfahrensgebiet vorhandene verrohrte Gewässerabschnitt des Hohen Grabens entrohrt und damit im Plangebiet die ökologische Durchgängigkeit wiederhergestellt werden kann.

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.regierung-mv.de/Datenschutz](http://www.regierung-mv.de/Datenschutz).

Hausanschrift:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern  
Badenstraße 18, 18439 Stralsund  
Postanschrift:  
Postfach 2541, 18412 Stralsund

Telefon: 0385 / 588 68 - 000  
Telefax: 0385 / 588 68 - 800  
E-Mail: [poststelle@staluvm.v-mv-regierung.de](mailto:poststelle@staluvm.v-mv-regierung.de)  
Webseite: [www.stalu-vorpommern.de](http://www.stalu-vorpommern.de)

Im Weiteren werden von dem Vorhaben keine in der Zuständigkeit des STALU VP befindlichen wasserwirtschaftlichen Anlagen sowie weitere, durch das STALU VP zu vollziehende wasserbehördliche Entscheidungen berührt.

2. Altlasten / Bodenschutz:

Eine Kennzeichnung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, ist erfolgt. Weitergehende Forderungen sind der Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 zu entnehmen.

3. Naturschutz:

Belange, die durch mein Amt zu vertreten sind, werden nicht betroffen.

Aus Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des **anlagenbezogenen Immissionsschutzes und Abfallrechts** bestehen keine Bedenken und Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen

  
Matthias Wolters